

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл.	30	30	30
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	удовл.				
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл. окраска			
	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	4	бетон	Удовл			
	крыльца	шт.	X					

	Наружные стены	кв.м	7104	бетон с облицовкой лицевым кирпичем	Удовл Вспучивания и трещины облиц. кирпича	По факту	10	10
	Колонны и столбы	шт.	6	Метал. труба	Удовл.			
	Фасад	кв. м	7104		Удовл.	Ремонт температурного шва 44 м	Ремонт температурного шва 44 м	44
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл., окраска			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Метал.конструкция, сталь	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь,	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл			
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4655	ж/б	Удовл	50	50	50
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	201,6	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	135		Удовл				
Остекление в МОП	кв. м	4,05	Стекло	Удовл				

	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	119	металл	Удовл			
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	60	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляции			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	2шт, поверка	2шт, поверка	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	949	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	2шт, поверка	2шт, поверка	2
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	351	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл	2	2	2
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	1шт, поверка	1шт, поверка	1
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	125	Потолочный с люм.лампой	Удовл.	36	36	36
	выключатели	шт.	4	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы	шт.	2	Меркурий	Удовл			

учета			233 - ART				
-------	--	--	-----------	--	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2022г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2022г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Шевчук К.А.
(фамилия, инициалы)

председатель СД МКД
(должность)

Котина Е.И.
(фамилия, инициалы)

"5" сентября 2022г.